



## Пресс-релиз

### **В Орловской области жилищные условия за счет материнского капитала улучшили более 40,5 тысяч семей**

*Программе материнского семейного капитала исполнилось 17 лет. За это время направления, на которые семьи могут тратить средства государственной поддержки, расширились. Вырос и сам размер семейного капитала. Орловчане предпочитают вкладывать деньги в недвижимость, таким образом улучшая условия проживания.*

За время действия программы 40,5 тыс. орловских семей улучшили свои жилищные условия. В 2023 году 3 тыс. семей направили на эти цели свои сертификаты. По данному направлению Отделением СФР по Орловской области перечислило более 1,7 млрд. руб. При этом, 118 орловских семей в 2023 году оплатили средствами маткапитала займы, оформленные через жилищные кооперативы. Данные кооперативы должны соответствовать следующим требованиям:

- кооператив должен осуществлять свою деятельность не менее 3-х лет со дня государственной регистрации;
- соответствовать требованиям Центрального банка;
- должен быть включен в перечень кооперативов, размещенный на официальном сайте Центрального банка.

ОСФР по Орловской области напоминает жителям региона, что входит в понятие "улучшение жилищных условий". С помощью маткапитала можно:

- приобрести жилье;
- оплатить строительство или реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства (ИЖС), реконструкцию дома блокированной застройки с привлечением и без привлечения строительной организации;
- компенсировать затраты за построенный или реконструированный объект индивидуального жилищного строительства, или реконструированный дом блокированной застройки;
- оплатить первоначальный взнос при получении кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение или строительство жилья;
- погасить основной долг или оплатить проценты по кредитам или займам на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечного;

- погасить ранее предоставленный кредит (займ) на приобретение или строительство жилья;

- внести платеж в счет уплаты вступительного взноса и (или) паевого взноса, если владелец сертификата либо его супруг (супруга) является участником жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива;

- внести платеж в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве.

**Важным моментом является то, что приобретаемое жилое помещение должно находиться на территории России, а ремонт жилого помещения - не будет считаться улучшением жилищных условий.**

**ОСФР по Орловской области предупреждает, что за участие в мошеннических схемах с целью использования средств материнского (семейного) капитала предусмотрена уголовная ответственность. Средства материнского (семейного) капитала могут быть использованы строго по целевому назначению.**

