



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
Администрация Новодеревеньковского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 6 » февраля 2024 г.

№ 26

О назначении публичных слушаний о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Старогольского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области.

Рассмотрев материалы по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Старогольского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области, разработанные БУ ОО «Орелархплан» на основании приказа Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 18 сентября 2023 года № 01-22/27 «О подготовке проектов о внесении изменений в Схему территориального планирования Новодеревеньковского района Орловской области, Генеральный план и Правила землепользования и застройки Старогольского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области», руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Орловской области от 20 декабря 2019 года № 2441-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», Уставом Новодеревеньковского района Орловской области, Положением о порядке организации и проведении общественных обсуждений или публичных

слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельских поселений Новодеревеньковского района Орловской области, утвержденным решением Новодеревеньковского районного Совета народных депутатов от 25 апреля 2023 № 16/121-РС, заключением Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области по проектам о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Старогольского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проектам о внесении изменений:

1.1 Генеральный план Старогольского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области в части:

а) актуализации, приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;

б) приведения границ населённых пунктов, а также функционального зонирования (с учетом унификации их состава) в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости;

в) описание местоположения границ населенных пунктов, в том числе в формате XML- схем.

1.2 Правила землепользования и застройки Старогольского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области с установлением этапов:

а) актуализация, приведение в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;

б) приведение границ населенных пунктов в соответствие с границами, установленными Генеральными планами, а также территориального зонирования (с учетом унификации их состава) в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости;

в) приведение в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412;

г) описание местоположения границ территориальных зон, в том числе в формате XML- схем.

2. Публичные слушания провести 29 февраля 2024 года в следующих населенных пунктах Старогольского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области:

| | | |
|-----------------------|-------------------------------|----------------------|
| д. Благодать | - около дома № 111 | - в 10 час. 00 мин.; |
| д. Гордоново | - около дома № 37 | - в 10 час. 30 мин.; |
| д. Михайловка | - в начале населенного пункта | - в 11 час. 00 мин.; |
| д. Смоленское | - около дома № 8 | - в 11 час. 30 мин.; |
| д. Пасынки | - около магазина дом 91 | - в 12 час. 00 мин.; |
| д. Гоголь | - около дома № 6 | - в 12 час. 30 мин.; |
| д. Ртищево | - около дома № 6 | - в 13 час. 00 мин.; |
| д. Сергеевка | - около дома № 9 | - в 13 час. 30 мин.; |
| с. Старогольское | - около дома № 120 | - в 14 час. 00 мин.; |
| д. Серебряный колодец | - около дома № 4 | - в 14 час. 30 мин.; |
| д. Евлань | - около дома №3 | - в 15 час. 00 мин.; |
| д. Юрьевка | - около дома №5 | - в 15 час. 30 мин.; |
| д. Юрьев лес | - около дома №9 | - в 16 час. 00 мин.; |

в обсуждении рассматриваемого вопроса вправе участвовать жители Новодеревеньковского района и иные заинтересованные лица. При наличии свободных мест в помещении, заинтересованным лицам не может быть отказано в участии в публичных слушаниях. Участники публичных слушаний вправе выступить (до 5 минут) по предмету обсуждения, обращаться с предложениями, замечаниями, вопросами и рекомендациями к председательствующему.

3. Утвердить состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний согласно приложению 1.

4. Комиссии по организации и проведению публичных слушаний обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению

публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

5. Порядок приема предложений и замечаний по обсуждаемому вопросу:

5.1 Участники публичных слушаний могут представить в администрацию Новодеревеньковского района Орловской области предложения и замечания для включения их в протокол публичных слушаний по адресу: Орловская область, Новодеревеньковский район, пгт. Хомутово, пл. Ленина, д. 1, в отдел архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Новодеревеньковского района, кабинет № 12, тел. 8-48678- 2-15-52, в рабочие дни с 9-00 до 18-00 часов.

5.2. Предложения и замечания подаются в соответствии с требованиями ч. 10 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Предложения и замечания должны содержать конкретные рекомендации по обсуждаемому вопросу.

5.3. Представленные предложения, замечания, рекомендации и иные информационные материалы подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

6. Разместить оповещение о начале публичных слушаний согласно приложению 2.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Новодеревеньковский вестник» и разместить на официальном сайте Новодеревеньковского района в сети Интернет (<http://adminnovod.57ru.ru>) и в информационной системе, обеспечивающей проведение публичных слушаний.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации - Гришина А.В.

Глава района

С. Н. Медведев

Приложение 1.
к постановлению администрации
Новодеревеньковского района
от 6 февраля 2024 г. № 26

Состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний о
внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и
застройки Старогольского сельского поселения
Новодеревеньковского района Орловской области

Председатель комиссии:

Гришин
Александр Васильевич Первый заместитель главы администрации района,
заместитель председателя комиссии;

Секретарь комиссии:

Косточкина
Наталья Алексеевна менеджер отдела архитектуры, строительства и
ЖКХ администрации района, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Гудкова
Анастасия Валерьевна - главный специалист отдела архитектуры,
строительства и ЖКХ администрации
Новодеревеньковского района.

Демина
Оксана Юрьевна – начальник отдела по управлению муниципальным
имуществом администрации Новодеревеньковского
района;

Саулина
Марина Сергеевна - начальник отдела архитектуры, строительства и
ЖКХ администрации Новодеревеньковского
района;

Селезнёва
Татьяна Владимировна - начальник отдела сельского хозяйства и
продовольствия администрации
Новодеревеньковского района;

Николаева
Елена Павловна глава Старогольского сельского поселения
Новодеревеньковского района Орловской области
(по согласованию);

Оповещение
о начале публичных слушаний

1. Информация о проектах, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях: разработаны БУ ОО «Орелархплан».

Проекты внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Старогольского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области в части:

Генеральный план:

а) актуализация, приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;

б) приведения границ населённых пунктов, а также функционального зонирования (с учетом унификации их состава) в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости;

в) описание местоположения границ населенных пунктов, в том числе в формате XML-схем.

- Правила землепользования и застройки:

Проектом о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Глебовского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области предлагается:

а) актуализация, приведение в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;

б) приведение границ населенных пунктов в соответствие с границами, установленными Генеральными планами, а также территориального зонирования (с учетом унификации их состава) в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных

государственного кадастра недвижимости;

в) приведение в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412;

г) описание местоположения границ территориальных зон, в том числе в формате XML- схем.

Перечень информационных материалов к проекту:

Проекты внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Старогольского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области.

2. Реквизиты муниципального правового акта о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний:

Постановление администрации Новодеревеньковского района Орловской области от 6 февраля 2024 года № 26 .

3. Информация об официальном сайте или информационных системах, на котором будут размещены проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему: (<http://adminnovod.57ru.ru>) в разделе «Документы территориального планирования».

4. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний:

Сроки проведения публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Старогольского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области установлены 29 февраля 2024 года. Порядок проведения включает в себя экспозицию проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, консультирование посетителей экспозиции.

5. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках

проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Экспозиция (экспозиции) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, проводится по адресу: Орловская область, Новодеревеньковский район, пгт. Холутово, пл. Ленина, д.1, отдел архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации района, кабинет №12. Открытие экспозиции состоится 9 февраля 2024 года.

6. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проектов, подлежащего рассмотрению:

В период с 7 февраля 2024 года по 28 февраля 2023 года участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Старогольского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области:

1) В письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) В письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3) Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению публичных слушаниях.

7. Информация о дате, времени и месте проведения собрания или собраний публичных слушаний:

Публичные слушания состояться 29 февраля 2024 года в следующих населенных пунктах Старогольского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области:

| | | |
|---------------|-------------------------------|----------------------|
| д. Благодать | - около дома № 111 | - в 10 час. 00 мин.; |
| д. Гордоново | - около дома № 37 | - в 10 час. 30 мин.; |
| д. Михайловка | - в начале населенного пункта | - в 11 час. 00 мин.; |
| д. Смоленское | - около дома № 8 | - в 11 час. 30 мин.; |
| д. Пасынки | - около магазина дом 91 | - в 12 час. 00 мин.; |

| | | |
|-------------------------|--------------------|----------------------|
| д.Гоголь | - около дома № 6 | - в 12 час. 30 мин.; |
| д. Ртищево | - около дома № 6 | - в 13 час. 00 мин.; |
| д. Сергеевка | - около дома № 9 | - в 13 час. 30 мин.; |
| с.Старогольское | - около дома № 120 | - в 14 час. 00 мин.; |
| д.Серебряный колодец | - около дома № 4 | - в 14 час. 30 мин.; |
| д. Евлань | - около дома №3 | - в 15 час. 00 мин.; |
| д. Юрьевка | - около дома №5 | - в 15 час. 30 мин.; |
| д.Юрьев лес | - около дома №9 | - в 16 час. 00 мин.; |

8. Дополнительная информация: Отсутствует.