



## Росреестр

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
по Орловской области

В прошедшем 2023 году орловским Росреестром в ЕГРН (Единый государственный реестр недвижимости) внесено свыше 80 тысяч записей о запрете регистрационных действий в отношении различных объектов недвижимости, снято 70 330 арестов, запретов, ограничений, обременений прав.

Годом ранее, в 2022 году, в ЕГРН было внесено почти 96 тысяч арестов, (запретов), ограничений, обременений недвижимости, а погашено порядка 62,5 тысяч записей. Всего на сегодняшний день в ЕГРН содержится более 154,5 тысяч актуальных записей, запрещающих по тем или иным основаниям отчуждение недвижимого имущества, находящегося на территории орловского региона.

В большинстве случаев основанием для внесения в ЕГРН сведений об аресте (запрете) являются документы, поступающие от судов общей юрисдикции, арбитражных судов, судебных приставов-исполнителей, а также налоговых органов. Причинами наложения запретов на действия с недвижимым имуществом могут быть неоплаченные штрафы ГИБДД, неуплата налогов, задолженности за услуги ЖКХ или судебные имущественные споры. Чтобы получить информацию о причинах наложения ареста и дальнейших действиях для его снятия собственнику недвижимости следует обращаться в орган, наложивший арест.

Сам собственник недвижимости также вправе запретить совершение любых действий с принадлежащей ему недвижимостью без своего личного участия, направив в территориальный Росреестр соответствующее заявление. В 2023 году в Управление Росреестра по Орловской области поступило более 1300 таких заявлений.

Напомним, в 2022 году изменился порядок уведомления правообладателей арестованного имущества.

Теперь, при наличии в ЕГРН адреса электронной почты собственника недвижимости, уведомление направляется на этот электронный адрес. Также уведомление может быть направлено посредством единого портала Госуслуг в Личный кабинет правообладателя недвижимости.

*«Перед покупкой квартиры, дома, земли или иной недвижимости потенциальному покупателю будет не лишним проверить наличие возможных ограничений, арестов и запретов. Это позволит избежать нежелательных проблем и защитить себя от недобросовестных продавцов недвижимости», -* отметила Надежда Кацура, руководитель орловского Управления Росреестра.

Пресс-служба Управления  
Росреестра по Орловской области

Мы в Телеграм

<https://t.me/rosreestrorel>



Канал в Телеграм

Мы ВКонтакте

<https://vk.com/rosreestr57>



Группа ВКонтакте

**Присоединяйтесь!**