

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 1

о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Старогольского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области.

1. Дата оформления заключения публичных слушаний: 29 февраля 2024 года.

2. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях: проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Старогольского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области в части:

Генеральный план:

а) актуализация, приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;

б) приведения границ населённых пунктов, а также функционального зонирования (с учетом унификации их состава) в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости;

в) описание местоположения границ населенных пунктов, в том числе в формате XML- схем.

- Правила землепользования и застройки:

Проектом о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Старогольского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области предлагается:

а) актуализация, приведение в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;

б) приведение границ населенных пунктов в соответствие с границами, установленными Генеральными планами, а также территориального зонирования (с учетом унификации их состава) в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости;

в) приведение в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412;

г) описание местоположения границ территориальных зон, в том числе в формате XML-схем.

Публичные слушания проводились в населенных пунктах:

д. Благодать	- приняло участие 17 чел, в том числе местных жителей 10 человек;
д. Гордоново	- приняло участие 13 чел, в том числе местных жителей 6 человек;
д. Михайловка	- приняло участие 9 чел, в том числе местных жителей 0 человек;
д. Смоленское	- приняло участие 14 чел, в том числе местных жителей 6 человек;
д. Пасынки	- приняло участие 17 чел, в том числе местных жителей 9 человек;
д. Гоголь	- приняло участие 11 чел, в том числе местных жителей 3 человека;
д. Ртищево	- приняло участие 11 чел, в том числе местных жителей 3 человека;
д. Сергеевка	- приняло участие 12 чел, в том числе местных жителей 3 человека;
с. Старогольское	- приняло участие 18 чел, в том числе местных жителей 9 человек;
д. Серебряный колодец	- приняло участие 14 чел, в том числе местных жителей 6 человек;
д. Евлань	- приняло участие 12 чел, в том числе местных жителей 3 человека;
д. Юрьевка	- приняло участие 18 чел, в том числе местных жителей 10 человек;
д. Юрьев лес	- приняло участие 9 чел, в том числе местных жителей 0 человек.

Старогольского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области.

3. Реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний:

Протокол №1 от 29.02.2024 года публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Старогольского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области.

4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на

территории, в пределах которой проводятся обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний:

К установленному сроку в администрацию Новодеревеньковского района предложений и замечаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Старогольского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области не поступило.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний	
Предложения граждан	Замечания граждан
<p>1. Отнести в зону(Ж)-земельные участки со следующими кадастровыми номерами: 57:20:0000000:3572/1, 57:20:0000000:3572/2, 57:20:0000000:3572/3, 57:20:0240101:578, 57:20:0240101:578/1, 57:20:0240101:577, 57:20:0000000:3918, 57:20:0000000:2094, 57:20:0330101:158.</p> <p>2. Отнести в зону Рекреации участки с кадастровыми номерами: 57:20:0000000:3854, 57:20:0000000:4037, 57:20:0000000:4038, 57:20:0250101:48.</p> <p>3. Отнести территорию контуров 57:20:0000000:3963/1, 57:20:0000000:3963/2, 57:20:0000000:3963/3, 57:20:0000000:3963/4 и вкрапления территорий между ними включить в границы населенного пункта с. Старогольское и установить в отношении контуров 57:20:0000000:3963/1, 57:20:0000000:3963/2, 57:20:0000000:3963/3, 57:20:0000000:3963/4 зону Рекреации.</p> <p>4. Отнести территорию 57:20:0000000:3962/1 и 57:20:0000000:3962/2 включить и территорию прилегающую к ним в границы населенного пункта д. Серебряный Колодец, территорию контура 57:20:0000000:3962/3 включить в границы населенного пункта с. Старогольское, территорию контура 57:20:0000000:3962/4 и 57:20:0000000:3962/5 включить в границы населенного пункта д. Евлань, установить в отношении земельного участка 57:20:0000000:3962, включая все контуры, зону Рекреации.</p>	нет

5. Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний:

Аргументированные рекомендации: приведение границ населенных пунктов в соответствие с границами, а также территориального зонирования в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости;

Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний:

1. Признать публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Старогольского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области в части:

Генеральный план:

а) актуализация, приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;

б) приведения границ населённых пунктов, а также функционального зонирования (с учетом унификации их состава) в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости;

в) описание местоположения границ населенных пунктов, в том числе в формате XML- схем.

- Правила землепользования и застройки:

Проектом о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Старогольского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области предлагается:

а) актуализация, приведение в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;

б) приведение границ населенных пунктов в соответствие с границами, установленными Генеральными планами, а также территориального зонирования (с учетом унификации их состава) в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости;

в) приведение в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412;

г) описание местоположения границ территориальных зон, в том числе в формате XML- схем.

и дополнить следующим:

1. Отнести в зону(Ж)-земельные участки со следующими кадастровыми номерами: 57:20:0000000:3572/1, 57:20:0000000:3572/2, 57:20:0000000:3572/3, 57:20:0240101:578, 57:20:0240101:578/1, 57:20:0240101:577, 57:20:0000000:3918, 57:20:0000000:2094, 57:20:0330101:158.

2. Отнести в зону Рекреации участки с кадастровыми номерами: 57:20:0000000:3854, 57:20:0000000:4037, 57:20:0000000:4038, 57:20:0250101:48.

3. Отнести территорию контуров 57:20:0000000:3963/1, 57:20:0000000:3963/2, 57:20:0000000:3963/3, 57:20:0000000:3963/4 и вкрапления территорий между ними включить в границы населенного пункта с. Старогольское и установить в отношении контуров 57:20:0000000:3963/1, 57:20:0000000:3963/2, 57:20:0000000:3963/3, 57:20:0000000:3963/4 зону Рекреации.

4. Отнести территорию 57:20:0000000:3962/1 и 57:20:0000000:3962/2 включить и территорию прилегающую к ним в границы населенного пункта д. Серебряный Колодец, территорию контура 57:20:0000000:3962/3 включить в границы населенного пункта с. Старогольское, территорию контура 57:20:0000000:3962/4 и 57:20:0000000:3962/5 включить в границы населенного пункта д. Евлань, установить в отношении земельного участка 57:20:0000000:3962, включая все контуры, зону Рекреации.2. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Старогольского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области в части:

Генеральный план:

а) актуализация, приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;

б) приведения границ населённых пунктов, а также функционального зонирования (с учетом унификации их состава) в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости;

в) описание местоположения границ населенных пунктов, в том числе в формате XML- схем.

- Правила землепользования и застройки:

Проектом о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Старогольского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области предлагается:

а) актуализация, приведение в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;

б) приведение границ населенных пунктов в соответствие с границами, установленными Генеральными планами, а также территориального зонирования (с учетом унификации их состава) в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости;

в) приведение в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412;

г) описание местоположения границ территориальных зон, в том числе в формате XML-схем.

дополнить следующим:

1. Отнести в зону(Ж)-земельные участки со следующими кадастровыми номерами: 57:20:0000000:3572/1, 57:20:0000000:3572/2, 57:20:0000000:3572/3, 57:20:0240101:578, 57:20:0240101:578/1, 57:20:0240101:577, 57:20:0000000:3918, 57:20:0000000:2094, 57:20:0330101:158.

2. Отнести в зону Рекреации участки с кадастровыми номерами: 57:20:0000000:3854, 57:20:0000000:4037, 57:20:0000000:4038, 57:20:0250101:48.

3. Отнести территорию контуров 57:20:0000000:3963/1, 57:20:0000000:3963/2, 57:20:0000000:3963/3, 57:20:0000000:3963/4 и вкрапления территорий между ними включить в границы населенного пункта с. Старогольское и установить в отношении контуров 57:20:0000000:3963/1, 57:20:0000000:3963/2, 57:20:0000000:3963/3, 57:20:0000000:3963/4 зону Рекреации.

4. Отнести территорию 57:20:0000000:3962/1 и 57:20:0000000:3962/2 включить и территорию прилегающую к ним в границы населенного пункта д. Серебряный Колодец, территорию контура 57:20:0000000:3962/3 включить в границы населенного пункта с. Старогольское, территорию контура 57:20:0000000:3962/4 и 57:20:0000000:3962/5 включить в границы населенного пункта д. Евлань, установить в отношении земельного участка 57:20:0000000:3962, включая все контуры, зону Рекреации.

Заключение о результатах публичных слушаний опубликовать в газете «Новодеревеньковский вестник» и разместить на официальном сайте Новодеревеньковского района в сети Интернет (<http://adminnovod.57ru.ru>).

Председатель комиссии

А. В. Гришин

Секретарь комиссии

Н.А. Косточкина

