

ПРОТОКОЛ №1.

публичных слушаний о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Старогольского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области.

1. Дата оформления протокола публичных слушаний: 29 февраля 2024 года

2. Информация об организаторе публичных слушаний: Организатором публичных слушаний является: Администрация Новодеревеньковского района Орловской области (постановление «О назначении публичных слушаний о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Старогольского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области» от 6 февраля 2024 года № 26).

3. Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:

3.1 Проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Старогольского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области в части:

Генеральный план:

а) актуализация, приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;

б) приведения границ населённых пунктов, а также функционального зонирования (с учетом унификации их состава) в соответствии со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости;

в) описание местоположения границ населенных пунктов, в том числе в формате XML- схем.

- Правила землепользования и застройки:

Проектом о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Старогольского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области предлагается:

а) актуализация, приведение в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;

б) приведение границ населенных пунктов в соответствии с границами, установленными Генеральными планами, а также территориального зонирования (с учетом унификации их состава) в соответствии со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости;

в) приведение в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412;

г) описание местоположения границ территориальных зон, в том числе в формате XML- схем.

3.2 Публичные слушания проводились в следующих населенных пунктах Старогольского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области: - 29 февраля 2024 года:

д. Благодать	- около дома № 111	- в 10 час. 00 мин.;
д. Гордоново	- около дома № 37	- в 10 час. 30 мин.;
д. Михайловка	- в начале населенного пункта	- в 11 час. 00 мин.;
д. Смоленское	- около дома № 8	- в 11 час. 30 мин.;
д. Пасынки	- около магазина дом 91	- в 12 час. 00 мин.;
д. Гоголь	- около дома № 6	- в 12 час. 30 мин.;
д. Ртищево	- около дома № 6	- в 13 час. 00 мин.;
д. Сергеевка	- около дома № 9	- в 13 час. 30 мин.;
с. Старогольское	- около дома № 120	- в 14 час. 00 мин.;
д.Серебряный колодец	- около дома № 4	- в 14 час. 30 мин.;
д. Евлань	- около дома №3	- в 15 час. 00 мин.;
д. Юрьевка	- около дома №5	- в 15 час. 30 мин.;
д. Юрьев лес	- около дома №9	- в 16 час. 00 мин.;

3.3 Настоящее оповещение было опубликовано в газете «Новодеревеньковский вестник» №3 (378) от 16 февраля 2024 года и размещено на официальном сайте Новодеревеньковского района в сети Интернет (<http://adminnovod.ru/index.php?katalog=plan&id=9430>)

4. Информация о сроке, в течении которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводились публичные слушания:

В период с 7 февраля 2024 года по 28 февраля 2024 года участники публичных слушаний имели право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Старогольского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области:

Экспозиция (экспозиции) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, находилась по адресу: Орловская область, Новодеревеньковский район, пгт. Хомутово, пл. Ленина, д.1, отдел архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации района, кабинет №12.

5. Все предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний.

Публичные слушания проводились в Старогольском сельском поселении Новодеревеньковского района Орловской области:

д. Благодать	- приняло участие 17 чел, в том числе местных жителей
--------------	---

	10 человек;
д. Гордоново	- приняло участие 13 чел, в том числе местных жителей 6 человек;
д. Михайловка	- приняло участие 9 чел, в том числе местных жителей 0 человек;
д. Смоленское	- приняло участие 14 чел, в том числе местных жителей 6 человек;
д. Пасынки	- приняло участие 17 чел, в том числе местных жителей 9 человек;
д.Гоголь	- приняло участие 11 чел, в том числе местных жителей 3 человека;
д. Ртищево	- приняло участие 11 чел, в том числе местных жителей 3 человека;
д. Сергеевка	- приняло участие 12 чел, в том числе местных жителей 3 человека;
с.Старогольское	- приняло участие 18 чел, в том числе местных жителей 9 человек;
д.Серебряный колодец	- приняло участие 14 чел, в том числе местных жителей 6 человек;
д. Евлань	- приняло участие 12 чел, в том числе местных жителей 3 человека;
д. Юрьевка	- приняло участие 18 чел, в том числе местных жителей 10 человек;
д.Юрьев лес	- приняло участие 9 чел, в том числе местных жителей 0 человек.

К установленному сроку в администрацию Новодеревеньковского района предложений и замечаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Старогольского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области не поступило.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний	
Предложения граждан	Замечания граждан
<p>1. Отнести в зону(Ж)-земельные участки со следующими кадастровыми номерами: 57:20:0000000:3572/1, 57:20:0000000:3572/2, 57:20:0000000:3572/3, 57:20:0240101:578, 57:20:0240101:578/1, 57:20:0240101:577, 57:20:0000000:3918, 57:20:0000000:2094, 57:20:0330101:158.</p> <p>2. Отнести в зону Рекреации участки с кадастровыми номерами: 57:20:0000000:3854, 57:20:0000000:4037, 57:20:0000000:4038, 57:20:0250101:48.</p> <p>3. Отнести территорию контуров 57:20:0000000:3963/1, 57:20:0000000:3963/2, 57:20:0000000:3963/3,</p>	Не поступило.

57:20:0000000:3963/4 и вкрапления территорий между ними включить в границы населенного пункта с. Старогольское и установить в отношении контуров 57:20:0000000:3963/1, 57:20:0000000:3963/2, 57:20:0000000:3963/3, 57:20:0000000:3963/4 зону Рекреации.

4. Отнести территорию 57:20:0000000:3962/1 и 57:20:0000000:3962/2 включить и территорию прилегающую к ним в границы населенного пункта д. Серебряный Колодец, территорию контура 57:20:0000000:3962/3 включить в границы населенного пункта с. Старогольское, территорию контура 57:20:0000000:3962/4 и 57:20:0000000:3962/5 включить в границы населенного пункта д. Евлань, установить в отношении земельного участка 57:20:0000000:3962, включая все контуры, зону Рекреации.

Выступили:

Председательствующий - первый заместитель главы администрации Новодеревеньковского района Гришин А.В. объявил публичные слушания открытыми, пояснил необходимость проведения публичных слушаний, продемонстрировал экспозицию проекта подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Косточкина Н.А. – секретарь комиссии, уточнила, что подготовленные проекты рассмотрены на комиссии по землепользованию и застройке Орловской области, которая рекомендовала рассмотреть проект внесения изменений на публичных слушаниях и предложила задать возникшие вопросы и предложения.

Вопросы: вопросов не поступило.

Предложения: предложение поступило от Добреньковой Екатерины Владимировны, участницы публичных слушаний, имеющая в собственности земельные участки на территории поселения, в пределах которой проводятся публичные слушания по проекту внесения изменений. В дополнение к выполненной работе по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Старогольского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области внести следующие изменения в отношении следующих земельных участков:

1. Отнести в зону(Ж)-земельные участки со следующими кадастровыми номерами: 57:20:0000000:3572/1, 57:20:0000000:3572/2, 57:20:0000000:3572/3, 57:20:0240101:578, 57:20:0240101:578/1, 57:20:0240101:577, 57:20:0000000:3918, 57:20:0000000:2094, 57:20:0330101:158.

2. Отнести в зону Рекреации участки с кадастровыми номерами: 57:20:0000000:3854, 57:20:0000000:4037, 57:20:0000000:4038, 57:20:0250101:48.




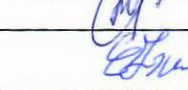
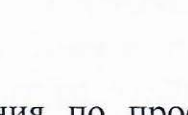
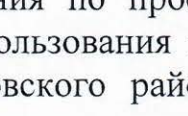

3. Отнести территорию контуров 57:20:0000000:3963/1, 57:20:0000000:3963/2, 57:20:0000000:3963/3, 57:20:0000000:3963/4 и вкрапления территорий между ними включить в границы населенного пункта с. Старогольское и установить в отношении контуров 57:20:0000000:3963/1,

57:20:0000000:3963/2, 57:20:0000000:3963/3, 57:20:0000000:3963/4 зону Рекреации.

4. Отнести территорию 57:20:0000000:3962/1 и 57:20:0000000:3962/2 включить и территорию прилегающую к ним в границы населенного пункта д. Серебряный Колодец, территорию контура 57:20:0000000:3962/3 включить в границы населенного пункта с. Старогольское, территорию контура 57:20:0000000:3962/4 и 57:20:0000000:3962/5 включить в границы населенного пункта д. Евлань, установить в отношении земельного участка 57:20:0000000:3962, включая все контуры, зону Рекреации.

Голосование по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Старогольского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области:

«за» - 7 (семь)	«против» - 0 (ноль)	«воздержались» - 0 (ноль)
-----------------	---------------------	---------------------------

	А.В. Гришин
	Н.А. Косточкина
	А.В. Гудкова
	О.Ю. Демина
	М.С. Саулина
	Т.В. Селезнева
	Е.П. Николаева

Комиссия решила:

1. Признать публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Старогольского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области в части:

Генеральный план:

а) актуализация, приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;

б) приведения границ населённых пунктов, а также функционального зонирования (с учетом унификации их состава) в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости;

в) описание местоположения границ населенных пунктов, в том числе в формате XML- схем.

- Правила землепользования и застройки:

Проектом о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Глебовского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области предлагается:

а) актуализация, приведение в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;

б) приведение границ населенных пунктов в соответствие с границами, установленными Генеральными планами, а также территориального зонирования (с учетом унификации их состава) в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости;

в) приведение в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412;

г) описание местоположения границ территориальных зон, в том числе в формате XML- схем состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной и дополнить следующим:

- Отнести в зону(Ж)-земельные участки со следующими кадастровыми номерами: 57:20:0000000:3572/1, 57:20:0000000:3572/2, 57:20:0000000:3572/3, 57:20:0240101:578, 57:20:0240101:578/1, 57:20:0240101:577, 57:20:0000000:3918, 57:20:0000000:2094, 57:20:0330101:158.

- Отнести в зону Рекреации участки с кадастровыми номерами: 57:20:0000000:3854, 57:20:0000000:4037, 57:20:0000000:4038, 57:20:0250101:48.

- Отнести территорию контуров 57:20:0000000:3963/1, 57:20:0000000:3963/2, 57:20:0000000:3963/3, 57:20:0000000:3963/4 и вкрапления территорий между ними включить в границы населенного пункта с. Старогольское и установить в отношении контуров 57:20:0000000:3963/1, 57:20:0000000:3963/2, 57:20:0000000:3963/3, 57:20:0000000:3963/4 зону Рекреации.

- Отнести территорию 57:20:0000000:3962/1 и 57:20:0000000:3962/2 включить и территорию прилегающую к ним в границы населенного пункта д. Серебряный Колодец, территорию контура 57:20:0000000:3962/3 включить в границы населенного пункта с. Старогольское, территорию контура 57:20:0000000:3962/4 и 57:20:0000000:3962/5 включить в границы населенного пункта д. Евлань, установить в отношении земельного участка 57:20:0000000:3962, включая все контуры, зону Рекреации.

2. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Старогольского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области в части:

Генеральный план:

а) актуализация, приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;

б) приведения границ населённых пунктов, а также функционального зонирования (с учетом унификации их состава) в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости;

в) описание местоположения границ населенных пунктов, в том числе в формате XML- схем.

- Правила землепользования и застройки:

Проектом о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Глебовского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области предлагалось:

а) актуализация, приведение в соответствие с требованиями действующего законодательства состава и содержания документов;

б) приведение границ населенных пунктов в соответствие с границами, установленными Генеральными планами, а также территориального зонирования (с учетом унификации их состава) в соответствие со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости;

в) приведение в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412;

г) описание местоположения границ территориальных зон, в том числе в формате XML- схем.

и дополнить следующим:

- Отнести в зону(Ж)-земельные участки со следующими кадастровыми номерами: 57:20:0000000:3572/1, 57:20:0000000:3572/2, 57:20:0000000:3572/3, 57:20:0240101:578, 57:20:0240101:578/1, 57:20:0240101:577, 57:20:0000000:3918, 57:20:0000000:2094, 57:20:0330101:158.

- Отнести в зону Рекреации участки с кадастровыми номерами: 57:20:0000000:3854, 57:20:0000000:4037, 57:20:0000000:4038, 57:20:0250101:48.

- Отнести территорию контуров 57:20:0000000:3963/1, 57:20:0000000:3963/2, 57:20:0000000:3963/3, 57:20:0000000:3963/4 и вкрапления территорий между ними включить в границы населенного пункта с. Старогольское и установить в отношении контуров 57:20:0000000:3963/1, 57:20:0000000:3963/2, 57:20:0000000:3963/3, 57:20:0000000:3963/4 зону Рекреации.

- Отнести территорию 57:20:0000000:3962/1 и 57:20:0000000:3962/2 включить и территорию прилегающую к ним в границы населенного пункта д. Серебряный Колодец, территорию контура 57:20:0000000:3962/3 включить в границы населенного пункта с. Старогольское, территорию контура 57:20:0000000:3962/4 и 57:20:0000000:3962/5 включить в границы населенного пункта д. Евлань, установить в отношении земельного участка 57:20:0000000:3962, включая все контуры, зону Рекреации.


Приложение:

Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 13 листах.

Председатель комиссии:


_____ А. В. Гришин

Секретарь комиссии:


_____ Н. А. Косточкина