



## Росреестр

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
по Орловской области

Сейчас любая сделка с недвижимостью, будь то купля-продажа, аренда, залог недвижимости или оформление наследства, не обходится без получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

Выписка из ЕГРН содержит такие сведения, как кадастровый номер объекта недвижимости, его точный адрес, площадь, этаж, кадастровую стоимость, год постройки, сведения о правах, арестах, обременениях и ограничениях в отношении этого объекта недвижимости. Если объект недвижимости признан аварийным, подлежащим сносу или непригодным для проживания, то такие сведения также будут отражены в документе. Данные сведения являются общедоступными, то есть получить их может любое физическое лицо или организация.

Но есть сведения ограниченного доступа, получить которые может только установленный законом круг лиц.

*«С 1 марта прошлого года сведения о собственнике могут предоставляться третьим лицам только с письменного согласия самого собственника недвижимости. Если такого заявления в Росреестр не поступало - данные о собственнике будут доступны только ему самому или его законному представителю, супругу или супруге собственника, другому сособственнику недвижимости, наследникам, - поясняет Надежда Кацура, руководитель регионального Управления Росреестра. - Так же данные о собственнике могут быть предоставлены арендатору недвижимости при наличии заключенного договора аренды, органам власти и правоохранительным органам, нотариусам, кадастровым инженерам».*

Правообладатель может получить бесплатную онлайн-выписку из ЕГРН по своим объектам недвижимости на портале Госуслуг. Такая выписка содержит сведения об объекте недвижимости, прежних и нынешних его владельцах, ограничениях прав, кадастровой стоимости. Документ придёт в личный кабинет в течение нескольких минут.

За весь прошедший 2023 год поступило 243 тысячи запросов о предоставлении сведений из ЕГРН, это в 2,5 раза больше, чем в год ранее. При этом более 218 тысяч запросов, почти 90% - это электронные обращения. А с начала этого года жители региона запросили сведения ЕГРН свыше 58 тысяч раз, из которых 55 тысяч поступило в электронном формате.

