



# Росреестр

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
по Орловской области

## В ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ВЫЯВЛЕНЫ НОВЫЕ ЗЕМЛИ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО

Почти в каждом районе Орловской области есть свободные земельные участки, которые могут быть пригодны как для индивидуального жилищного строительства (ИЖС), так и для строительства многоквартирных домов (МКД), то есть земля может быть предоставлена и гражданам и застройщикам.

«Банк земли» с такими участками, постоянно пополняется новыми территориями, расширяется перечень районов и населенных пунктов региона, вовлеченных в данный проект.

Информационная база о выявленных земельных участках, пригодных для жилищного строительства в рамках государственной программы «Национальная система пространственных данных» (НСПД), формируется по результатам заседания оперативного штаба по реализации проекта «Земля для стройки».

По результатам очередного заседания в перечень земель, находящихся на территории Орловской области и пригодных для строительства жилья, включено почти 450 га земли для индивидуального жилищного строительства и порядка 80 га земель для размещения многоквартирных жилых домов.

Большая часть земельных участков расположена в городах Орёл, Ливны и Мценск, а также Колпнянском, Новодеревеньковском, Урицком, Ливенском, Мценском районах Орловской области.

Уже вовлечено в хозяйственный оборот из ранее выявленных более 35 га земель.

*«В Орловской области реализация проекта «Земля для стройки» началась с 2020 года и работа по выявлению новых земельных участков и территорий для их вовлечения в гражданский оборот продолжается. С созданием «банка земли» у жителей нашего региона появилась возможность быстро и просто получить земельный участок для строительства жилья, который можно выбрать самостоятельно»,* - отметила Надежда Кацура, руководитель орловского Управления Росреестра.

Онлайн платформа проекта [«Земля для стройки»](#) размещена на [Публичной кадастровой карте](#). Любое заинтересованное лицо в режиме реального времени может подобрать подходящий участок для строительства жилья и отправить сообщение о своей заинтересованности в земельном участке в уполномоченный орган по средством сервиса «Подать обращение».

Информация о свободных земельных участках и территориях находится в открытом доступе.

