



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Орловской области

В рамках проведения государственной кадастровой оценки в Орловской области в 2023 году было оценено более 575 тыс. всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест. Результаты кадастровой оценки применяются с 1 января 2024 года.

«Актуальные сведения о кадастровой стоимости объектов недвижимости можно получить в личном кабинете правообладателя на портале Госуслуг либо с помощью сервисов Росреестра [«Публичной кадастровая карта»](#), [«Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online»](#) или [«Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки»](#). Запросить сведения ЕГРН о кадастровой стоимости интересующей недвижимости может любой желающий – информация предоставляется бесплатно по запросам любых лиц», - поясняет руководитель орловского Росреестра **Надежда Кацура**.

Напомним, для определения кадастровой стоимости недвижимости в каждом субъекте созданы бюджетные учреждения, специально сформированные для этого. В орловском регионе это Межрегиональное БТИ.

В случае несогласия с установленной величиной кадастровой стоимости заинтересованное лицо вправе обратиться с заявлением об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, или установлением кадастровой стоимости в размере рыночной.

За прошедший период 2024 года оспорена кадастровая стоимость 368 объектов недвижимости, из которых 295 - земельные участки. В результате кадастровая стоимость в размере рыночной установлена в отношении 279 объектов недвижимости.

Изначальная суммарная величина оспариваемой кадастровой стоимости превышала 2 млрд 174 млн рублей, а после пересмотра составила 1 млрд 609 млн рублей, то есть в сумме кадастровая стоимость была снижена на 565 млн рублей.

Пресс-служба Управления
Росреестра по Орловской области

Мы в Телеграм
<https://t.me/rosreestrorel>



Канал в Телеграм

Мы ВКонтакте
<https://vk.com/rosreestr57>



Группа ВКонтакте

Присоединяйтесь!