



Инвестиционные площадки



Земельный участок № 1

| | |
|--------------------------------|---|
| Кадастровый номер | 57:20:0060201:545 |
| Площадь | 250 043 кв. м |
| Адрес | Орловская область, р-н Новодеревеньковский, Никитинское сельское поселение |
| Категория земель | Земли промышленности |
| Вид разрешенного использования | Для строительства завода по производству цемента |
| Инфраструктура | <ul style="list-style-type: none">– На расстоянии 50 м – автомобильная дорога с твердым покрытием, на расстоянии 1 500 м – действующая железнодорожная станция Хомутово. Имеется возможность продления существующих маневровых путей до территории.– На расстоянии 1 000 м - Уличная поселковая водопроводная сеть, диаметр труб – 50 мм.– На расстоянии 1 300 м проходит газопровод среднего давления, установлен две ГРПШ-132В, проектной мощностью 6,0 тыс. куб. м/час.– На расстоянии 100 м эл. Линия 10 кВт, 400 м до линии 110 кВт. На расстоянии 600 м кабель связи.– На расстоянии 900 м до речки, 700 м — до жилого массива. |





Земельный участок № 2

| | |
|--------------------------------|--|
| Кадастровый номер | 57:20:0060201:546 |
| Площадь | 359 826 кв. м |
| Адрес | Орловская область, р-н Новодеревеньковский, Никитинское сельское поселение |
| Категория земель | Земли промышленности |
| Вид разрешенного использования | Для строительства завода по производству цемента |
| Инфраструктура | <ul style="list-style-type: none">– На расстоянии 10 м – автомобильная дорога с твердым покрытием, на расстоянии 500 м – действующая железнодорожная станция Хомутово. Имеется возможность продления существующих маневровых путей до территории.– На расстоянии 1 000 м - Уличная поселковая водопроводная сеть, диаметр труб – 50 мм.– На расстоянии 1300 м проходит газопровод среднего давления, установлен две ГРПШ-132В, проектной мощностью 6,0 тыс. куб. м/час.– На расстоянии 100 м эл. Линия 10 кВт, 400 м до линии 110 кВт.– На расстоянии 600 м кабель связи.– На расстоянии 900 м до речки, 700 м — до жилого массива. |





Земельный участок № 3

| | |
|--------------------------------|---|
| Кадастровый номер | 57:20:0060201:547 |
| Площадь | 90 261 кв. м |
| Адрес | Орловская область, р-н Новодеревеньковский, пгт Хомутово |
| Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Вид разрешенного использования | Сельскохозяйственное использование |
| Инфраструктура | <ul style="list-style-type: none">– На расстоянии 10 м – автомобильная дорога с твердым покрытием, на расстоянии 500 м – действующая железнодорожная станция Хомутово.– На расстоянии 1 000 м - Уличная поселковая водопроводная сеть, диаметр труб – 50 мм.– На расстоянии 1300 м проходит газопровод среднего давления, установлен две ГРПШ-132В, проектной мощностью 6,0 тыс. куб. м/час.– На расстоянии 100 м эл. Линия 10 кВт, 400 м до линии 110 кВт.– На расстоянии 600 м кабель связи.– На расстоянии 900 м до речки, 700 м — до жилого массива. |





Планы по доработке и подготовке площадок

Действия и бюджет необходимые для приведения инвестиционной площадки/территории/сооружения к законченному виду — возможности передачи ее инвестору для реализации проекта:

- действия с землей (смена категории, вида разрешенного использования, снятие обременений/ограничений и т.д.) – **отсутствуют**;
- действия с инженерными сетями (согласования с собственниками сетей о возможности технологического присоединения, возможная стоимость, оценка необходимости строительства недостающей инфраструктуры) – **отсутствуют**;
- действия с объектом (снятие обременений, проведение оценки, постановка на кадастровый учет и т. д.) – **отсутствуют**;
- другие не учтенные мероприятия влияющие на возможность передачи площадки / территории/сооружения для реализации инвестиционного проекта – **отсутствуют**.

Действия с землей, инженерными сетями, и другие мероприятия будут осуществляться непосредственно при заинтересованности потенциального инвестора в использовании участка под свое производство. Мероприятия, бюджет проекта могут быть определены при планировании производства и изготовлении проектно–сметной документации.

Инвестиционные кейсы

Строительство молочно-товарной фермы на 1199 голов КРС в Знаменском районе Орловской области.



Инвестиционный паспорт

Новодеревеньковский район Орловской области



Правительство
Орловской области



Администрация Новодеревеньковского района

30320, Орловская область, Новодеревеньковский район, п.г.т. Хомутово, пл. Ленина, д. 1
Тел., факс +7 (48678) 2-13-50
E-mail: novoderevr@adm.orel.ru
www.adminnovod.ru

Медведев Сергей Николаевич
Глава Новодеревеньковского района

Дьячков Сергей Николаевич
Заместитель Главы администрации района
Тел.: +7 (48678) 2-19-87

Лисицына Галина Ивановна
Начальник отдела по экономике администрации района
Тел.: +7 (48678) 2-15-81

Демина Оксана Юрьевна
Начальник по управлению муниципальным имуществом администрации района
Тел.: +7 (48678) 2-14-50

invest-orel.ru

2022