



Росреестр разработал **методические рекомендации** по бесплатной догазификации СНТ.

Для участия в программе СНТ должно находиться в границах населенного пункта. Населённый пункт должен быть газифицирован или программа газификации предусматривает строительство газовых сетей до границ СНТ в текущем году.

Воспользоваться программой догазификации СНТ можно за три шага.

**1.** Собственнику нужно зарегистрировать право собственности на жилой дом, если он этого еще не сделал. Если на участке находится садовый дом, то его следует перевести в жилой в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47.

В случае если у садовода нет прав на земельный участок, он может до 1 марта 2031 года приобрести его в собственность бесплатно без проведения торгов в случае, предусмотренном п. 2.7 статьи 3 Закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ.

**2.** Далее необходимо провести общее собрание членов СНТ, на котором должно быть принято решение о догазификации расположенных в нем жилых домов. Также следует обсудить вопрос о безвозмездном предоставлении земельного участка общего назначения в СНТ для строительства сети газораспределения и безвозмездном подключении к сетям газораспределения, принадлежащим СНТ.

Важно отметить, что для эксплуатации подземных объектов системы газоснабжения использование земельного участка общего назначения СНТ может осуществляться без оформления прав на него (после государственной регистрации прав на такие объекты).

**3.** На завершающем этапе собственниками или назначенным ими представителем СНТ подается заявка и заключается договор на техническое присоединение жилого дома к сети газоснабжения.

Напомним, программа социальной газификации запущена в 2021 году по поручению Президента РФ. Благодаря ей сельские жители получили возможность бесплатно провести газ к своим участкам. В апреле 2024 года программа расширена на садоводческие товарищества.





**Росреестр**

Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

Путеводитель для садоводов

# Шаги для догазификации жилых домов в СНТ



## Условия подключения

1

СНТ **в границах** населенного пункта

2

Населенный пункт **газифицирован** или программой газификации предусмотрено **строительство газовых сетей** до границ СНТ в текущем году\*

\*план-график догазификации СНТ утверждается субъектом Российской Федерации

3

**Права** на жилой дом **зарегистрированы**



### Стоимость

**Бесплатно** до границ садовых земельных участков, на которых расположены жилые дома



Росреестр

# Шаги для догазификации жилых домов в СНТ



**Зарегистрировать право собственности**  
на жилой дом

\*осуществляется садоводом



**Провести общее собрание СНТ**  
по вопросам догазификации СНТ

\*осуществляется органами управления СНТ



**Подать заявку на подключение**  
**и заключить договор** на подключение  
с газораспределительной организацией

\*подается собственником жилого дома  
или его представителем





## Какие документы необходимы?

- ✓ **Заявление** о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав
- ✓ **Технический план**
- ✓ **Правоустанавливающий документ** на земельный участок
- ✓ **Квитанция** об уплате госпошлины



### На участке садовый дом?

**Садовый дом можно перевести в жилой дом** в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47

\*Перевод садового дома в границах зон затопления, подтопления, в жилой дом не допускается



### Нет прав на участок?

**До 1 марта 2031 года** члены СНТ имеют право приобрести садовый участок без проведения торгов в собственность бесплатно

\*Условия указаны в пункте 2.7 статьи 3 Закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ

## Важно

Информацию о **наличии/отсутствии** сведений о правах на объекты недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости можно узнать в Росреестре



## Шаг 2. Проведение общего собрания членов товарищества



### Какие вопросы надо вынести на рассмотрение?

- ✓ **О проведении работ по догазификации** жилых домов, расположенных в СНТ
- ✓ О безвозмездном предоставлении земельного участка общего назначения в СНТ **для строительства сети газораспределения** и безвозмездном подключении к сетям газораспределения, принадлежащим СНТ
- ✓ **Об определении представителя** на подачу заявок на подключение от имени собственников жилых домов в границах СНТ (при необходимости)
- ✓ **О предоставлении согласия собственников** земельных участков в СНТ **на установление охранных зон** созданных сетей газораспределения

### Важно

Для эксплуатации подземных объектов системы газоснабжения **использование земельного участка общего назначения СНТ может осуществляться без оформления прав на него** (после государственной регистрации прав на такие объекты)





Росреестр

## Шаг 3. Подача заявки и заключение договора на техническое присоединение жилого дома к сети газоснабжения

### Заявка о заключении договора о техническом присоединении подается:



от представителя  
СНТ



собственником  
жилого дома

### Документы, прилагаемые к заявке о заключении договора о техническом присоединении

- ✓ **Ситуационный план** (графическая схема, составленная заявителем, на которой указаны расположение планируемого к подключению объекта капитального строительства и границы земельного участка, на котором такой объект расположен)
- ✓ **Доверенность или иные документы**, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае, если заявка о подключении подается представителем заявителя)
- ✓ **Выписка из ЕГРН о праве** собственности заявителя на жилой дом
- ✓ **Выписка из ЕГРН о правах на земельный участок**, на котором расположен жилой дом заявителя
- ✓ **Протокол общего собрания**



**Росреестр**

Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

# Удачной газификации!



ROSREESTR.GOV.RU



TELEGRAM

