



## Росреестр

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
по Орловской области

Такая работа ведётся в регионе с июня 2021 года с вступлением в силу Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ.

Напомним, ранее учтённые объекты недвижимости - это недвижимость, права на которую возникли до 31.01.1998 года, но до настоящего времени в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) сведения о них отсутствуют. Это могут быть земельные участки, объекты капитального строительства здания, сооружения, помещения, объекты незавершённого строительства.

*«С начала года в Орловской области в ЕГРН внесены данные о 525 выявленных правообладателях, а за весь предыдущий 2023 год было зарегистрировано более 2,3 тысяч ранее возникших прав. Всего с начала действия 518-ФЗ внесено свыше 4-х тысяч сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости. Кроме того, с кадастрового учета было снято 15 тысяч объектов, прекративших свое существование. Государственная регистрация ранее возникшего права - это бесплатная процедура, госпошлина в этом случае не взимается»,* - поясняет Надежда Кацура, руководитель орловского Управления Росреестра.

До вступления в силу первого закона о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним оформлением прав на недвижимость занимались различные госорганы. Права на объекты недвижимости, возникшие до 1998 года, признаются юридически действительными даже без их государственной регистрации в ЕГРН. Однако отсутствие актуальных сведений в ЕГРН создает проблемы, прежде всего, для самого владельца недвижимости. Например, в таком случае невозможно совершать сделки с недвижимостью - продать, подарить, сдать в аренду и пр.

Стоит отметить, что только узаконенное право собственности и наличие в Едином госреестре недвижимости актуальных сведений о зарегистрированных правах позволит собственникам защитить свою недвижимость от мошеннических действий с их имуществом.

Пресс-служба Управления  
Росреестра по Орловской области

Мы в Телеграм

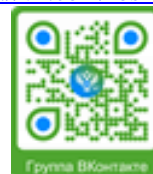
<https://t.me/rosreestrorel>



Канал в Телеграм

Мы ВКонтакте

<https://vk.com/rosreestr57>



Группа ВКонтакте

**Присоединяйтесь!**