



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
Администрация Новодеревеньковского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 9 » сентября 2024 г.
п.Хомутово

№ 163

О назначении публичных слушаний по проектам о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Старогольского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области.

Рассмотрев материалы по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Старогольского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области, разработанные на основании приказов Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 18.09.2023 № 01-22/27 и 23.08.2024 № 01-22/26 «О подготовке проектов о внесении изменений в Схему территориального планирования Новодеревеньковского района Орловской области, Генеральный план и Правила землепользования и застройки Старогольского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области» в целях размещения мемориала «Судбищенская битва», а также для размещения объектов, предусмотренных видом разрешенного использования земельных участков «Обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2 Классификатора) и исключения из границ территории выявленного объекта культурного наследия «Стоянка «Ольховец/Судбищенская битва 1555 г.», установленных приказом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области от 30.06.2021 года № 120,

земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению. Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Орловской области от 20 декабря 2019 года № 2441-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», Уставом Новодеревеньковского района Орловской области, Положением о порядке организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельских поселений Новодеревеньковского района Орловской области, утвержденным решением Новодеревеньковского районного Совета народных депутатов от 25 апреля 2023 № 16/121-РС, заключением Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области по проектам о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Старогольского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по проектам о внесении изменений:

- в Генеральный план Старогольского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области предлагается:

а) изменение функциональной зоны сельскохозяйственного использования на производственную зону, зону инженерной и транспортной инфраструктур в границах территории согласно документации по планировке территории мемориального комплекса «Судбищенская битва» в целях исключения из границ территории выявленного объекта культурного наследия «Стоянка «Ольховец/Судбищенская битва 1555 г.», установленных приказом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области от 30.06.2021 года № 120, земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению;

б) установление рекреационной функциональной зоны для размещения

мемориального комплекса «Судбищенская битва» при условии образования земельных участков в рамках выполнения документации по планировке территории, учитывающей резервирование и изъятие земельных участков.

- в ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:

Проектом о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Старогольского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области предлагается:

а) изменение территориальной зоны СХН «Зона сельскохозяйственного назначения» на зону П1 «Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур I-V классов опасности» в границах территории согласно документации по планировке территории мемориального комплекса «Судбищенская битва» в целях размещения объектов, предусмотренных видом разрешенного использования земельных участков «Обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2 Классификатора) и исключения из границ территории выявленного объекта культурного наследия «Стоянка «Ольховец/Судбищенская битва 1555 г.», установленных приказом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области от 30.06.2021 года № 120, земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению;

б) установление рекреационной территориальной зоны для размещения мемориального комплекса «Судбищенская битва» при условии образования земельных участков в рамках выполнения документации по планировке территории, учитывающей резервирование и изъятие земельных участков;

в) изменение описания местоположения границ территориальных зон, в том числе в формате XML-схем.

2. Публичные слушания провести 24 сентября 2024 года в следующих населенных пунктах Старогольского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области:

д. Юрьевка - около дома №5		- в 09 час. 00 мин.;
д. Евлань	- около дома №3	- в 09 час. 30 мин.;
д. Ртищево	- около дома № 6	- в 10 час. 00 мин.;
д. Пасынки	- около магазина дом 91	- в 10 час. 30 мин.;
д. Сергеевка	- около дома № 9	- в 11 час. 00 мин.;
д.Гоголь	- около дома № 6	- в 11 час. 30 мин.;
д.Юрьев Лес	- около дома №9	- в 12 час. 00 мин.;
д. Смоленское	- около дома № 8	- в 12 час. 30 мин.;
д. Благодать	- около дома № 111	- в 13 час. 00 мин.;
д. Гордоново	- около дома № 37	- в 13 час. 30 мин.;
д. Михайловка	- в начале населенного пункта	- в 14 час. 00 мин.;
д.Серебряный колодец	- около дома № 4	- в 14 час. 30 мин.;
с.Старогольское	- около дома № 120	- в 15 час. 00 мин.;

в обсуждении рассматриваемого вопроса вправе участвовать жители Новодеревеньковского района и иные заинтересованные лица. При наличии свободных мест в помещении, заинтересованным лицам не может быть отказано в участии в публичных слушаниях. Участники публичных слушаний вправе выступать (до 3 минут) по предмету обсуждения, обращаться с предложениями, замечаниями, вопросами и рекомендациями к председательствующему.

3. Утвердить состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний согласно приложению 1.

4. Комиссии по организации и проведению публичных слушаний обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

5. Порядок приема предложений и замечаний по обсуждаемому вопросу:

5.1 Участники публичных слушаний могут представить в администрацию Новодеревеньковского района Орловской области предложения и замечания для включения их в протокол публичных слушаний по адресу: Орловская область, Новодеревеньковский район, пгт. Хомутово, пл. Ленина, д. 1, в отдел архитектуры, строительства и жилищно-

коммунального хозяйства администрации Новодеревеньковского района, кабинет № 8, тел. 8-48678- 2-15-52, в рабочие дни с 9-00 до 17-00 часов.

5.2. Предложения и замечания подаются в соответствии с требованиями ч. 10 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Предложения и замечания должны содержать конкретные рекомендации по обсуждаемому вопросу.

5.3. Представленные предложения, замечания, рекомендации и иные информационные материалы подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

6. Разместить оповещение о начале публичных слушаний согласно приложению 2.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Новодеревеньковский вестник» и разместить на официальном сайте Новодеревеньковского района в сети Интернет (<http://adminnovod.57ru.ru>) и в информационной системе, обеспечивающей проведение публичных слушаний.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации - Гришина А.В.

Глава района




С. Н. Медведев



Приложение 1.
к постановлению администрации
Новодеревеньковского района
от 9 сентября 2024 г. № 163

Состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проектам о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Старогольского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области

Председатель комиссии:

Гришин
Александр Васильевич Первый заместитель главы администрации района,
заместитель председателя комиссии;

Секретарь комиссии:

Косточкина
Наталья Алексеевна менеджер отдела архитектуры, строительства и
ЖКХ администрации района, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Мальцева
Оксана Владимировна - главный специалист отдела архитектуры,
строительства и ЖКХ администрации
Новодеревеньковского района.

Демина
Оксана Юрьевна - начальник отдела по управлению муниципальным
имуществом администрации Новодеревеньковского
района;

Саулина
Марина Сергеевна - начальник отдела архитектуры, строительства и
ЖКХ администрации Новодеревеньковского
района;

Селезнёва
Татьяна Владимировна - начальник отдела сельского хозяйства и
продовольствия администрации
Новодеревеньковского района;

Николаева
Елена Павловна глава Старогольского сельского поселения
Новодеревеньковского района Орловской области
(по согласованию);



Приложение 2.
к постановлению администрации
Новодеревеньковского района
от 9 сентября 2024 г. № 163

Оповещение

о начале публичных слушаний

1. Информация о проектах, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях: разработаны БУ ОО «Орелархиплан».

Проекты внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Старогольского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области предлагается:

Генеральный план:

а) изменение функциональной зоны сельскохозяйственного использования на производственную зону, зону инженерной и транспортной инфраструктур в границах территории согласно документации по планировке территории мемориального комплекса «Судбищенская битва» в целях исключения из границ территории выявленного объекта культурного наследия «Стоянка «Ольховец/Судбищенская битва 1555 г.», установленных приказом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области от 30.06.2021 года № 120, земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению;

б) установление рекреационной функциональной зоны для размещения мемориального комплекса «Судбищенская битва» при условии образования земельных участков в рамках выполнения документации по планировке территории, учитывающей резервирование и изъятие земельных участков.

- Правила землепользования и застройки:

Проектом о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Старогольского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области предлагается:

а) изменение территориальной зоны СХН «Зона сельскохозяйственного

назначения» на зону III «Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур I-V классов опасности» в границах территории согласно документации по планировке территории мемориального комплекса «Судбищенская битва» в целях размещения объектов, предусмотренных видом разрешенного использования земельных участков «Обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2 Классификатора) и исключения из границ территории выявленного объекта культурного наследия «Стоянка «Ольховец/Судбищенская битва 1555 г.», установленных приказом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области от 30.06.2021 года № 120, земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению;

б) установление рекреационной территориальной зоны для размещения мемориального комплекса «Судбищенская битва» при условии образования земельных участков в рамках выполнения документации по планировке территории, учитывающей резервирование и изъятие земельных участков;

в) изменение описания местоположения границ территориальных зон, в том числе в формате XML-схем.

Перечень информационных материалов к проекту:

Проекты внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Старогольского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области.

2. Реквизиты муниципального правового акта о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний:

Постановление администрации Новодеревеньковского района Орловской области от 9 сентября 2024 года № 163.

3. Информация об официальном сайте или информационных системах, на котором будут размещены проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему: (<http://adminnovod.57ru.ru>) в разделе «Документы территориального планирования».

4. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний:

Сроки проведения публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Старогольского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области установлены 24 сентября 2024 года. Порядок проведения включает в себя экспозицию проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, консультирование посетителей экспозиции.

5. Информация о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций:

Экспозиция (экспозиции) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, проводится по адресу: Орловская область, Новодеревеньковский район, пгт. Хомутово, пл. Ленина, д.1, отдел архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации района, кабинет № 8. Открытие экспозиции состоится с 16 сентября 2024 года.

6. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проектов, подлежащего рассмотрению:

В период с 16 сентября 2024 года по 23 сентября 2024 года участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Старогольского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области:

- 1) В письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 2) В письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции

проекта, подлежащего рассмотрению публичных слушаниях.

7. Информация о дате, времени и месте проведения собрания или собраний публичных слушаний:

Публичные слушания состояться 24 сентября 2024 года в следующих населенных пунктах Старогольского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области:

д. Юрьевка	- около дома №5	- в 09 час. 00 мин.;
д. Евлань	- около дома №3	- в 09 час. 30 мин.;
д. Ртищево	- около дома № 6	- в 10 час. 00 мин.;
д. Пасынки	- около магазина дом 91	- в 10 час. 30 мин.;
д. Сергеевка	- около дома № 9	- в 11 час. 00 мин.;
д. Гоголь	- около дома № 6	- в 11 час. 30 мин.;
д. Юрьев Лес		- в 12 час. 00 мин.;
д. Смоленское	- около дома № 8	- в 12 час. 30 мин.;
д. Благодать	- около дома № 111	- в 13 час. 00 мин.;
д. Гордоново	- около дома № 37	- в 13 час. 30 мин.;
д. Михайловка	- в начале населенного пункта	- в 14 час. 00 мин.;
д. Серебряный колодец	- около дома № 4	- в 14 час. 30 мин.;
с. Старогольское	- около дома № 120	- в 15 час. 00 мин.;

8. Дополнительная информация: Отсутствует.