



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Орловской области

С 12 июля 2024 года госпошлина за государственную регистрацию доли в праве общей собственности на общее недвижимое имущество в многоквартирном доме (МКД), ином здании или сооружении не уплачивается (Федеральный закон от 12.07.2024 № 176-ФЗ).

Напомним, ранее размер пошлины за государственную регистрацию прав на имущество общего пользования в МКД составлял 200 рублей, а в нежилых зданиях, сооружениях - 2 тысячи рублей для граждан и для юридических лиц - 22 тысячи рублей.

«Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме определяется с учётом норм Жилищного кодекса Российской Федерации. В качестве основного критерия такого имущества выступает его предназначение. К общему имуществу относятся помещения в доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в этого дома. Например, лестницы и лестничные площадки, лифты и лифтовые шахты, чердаки, технические этажи и подвалы», - поясняет Надежда Кацура, руководитель орловского Управления Росреестра.

Порядок определения и приобретения долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме регулируется статьями 37 и 38 Жилищного кодекса Российской Федерации. Доля собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме определяется отношением общей площади указанного помещения к сумме общих площадей всех помещений в данном доме.

При этом собственник помещения в МКД не вправе осуществлять выдел в натуре своей доли или отчуждать свою долю в праве общей собственности на общее имущество МКД, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанное помещение.

При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме доля в праве общей собственности на общее имущество в данном доме нового собственника помещения равна доле в праве общей собственности на указанное общее имущество прежнего собственника помещения.

Пресс-служба Управления
Росреестра по Орловской области

Мы в Телеграм

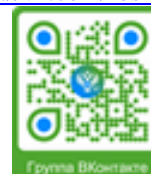
<https://t.me/rosreestrorel>



Канал в Телеграм

Мы ВКонтакте

<https://vk.com/rosreestr57>



Группа ВКонтакте

Присоединяйтесь!