

ПРОТОКОЛ №1.

публичных слушаний о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Старогольского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области.

1. Дата оформления протокола публичных слушаний: 24 сентября 2024 года
2. Информация об организаторе публичных слушаний: Организатором публичных слушаний является: Администрация Новодеревеньковского района Орловской области (постановление «О назначении публичных слушаний по проектам о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Старогольского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области» от 9 сентября 2024 года № 163).

3. Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:

3.1 Проект о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Старогольского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области в части:

Генеральный план:

а) изменение функциональной зоны сельскохозяйственного использования на производственную зону, зону инженерной и транспортной инфраструктур в границах территории согласно документации по планировке территории мемориального комплекса «Судбищенская битва» в целях исключения из границ территории выявленного объекта культурного наследия «Стоянка «Ольховец/Судбищенская битва 1555 г.», установленных приказом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области от 30.06.2021 года № 120, земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению;

б) установление рекреационной функциональной зоны для размещения мемориального комплекса «Судбищенская битва» при условии образования земельных участков в рамках выполнения документации по планировке территории, учитывающей резервирование и изъятие земельных участков.

- Правила землепользования и застройки:

Проектом о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Старогольского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области предлагается:

а) изменение территориальной зоны СХН «Зона сельскохозяйственного назначения» на зону ПП «Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур I-V классов опасности» в границах территории согласно документации по планировке территории мемориального комплекса «Судбищенская битва» в целях размещения объектов, предусмотренных видом разрешенного использования земельных участков «Обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2 Классификатора) и исключения из границ территории выявленного объекта культурного наследия «Стоянка «Ольховец/Судбищенская битва 1555 г.», установленных приказом Управления

по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области от 30.06.2021 года № 120, земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению;

б) установление рекреационной территориальной зоны для размещения мемориального комплекса «Судбищенская битва» при условии образования земельных участков в рамках выполнения документации по планировке территории, учитывающей резервирование и изъятие земельных участков;

в) изменение описания местоположения границ территориальных зон, в том числе в формате XML-схем.

3.2 Публичные слушания проводились в следующих населенных пунктах Старогольского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области: - 24 сентября 2024 года:

д. Юрьевка	- около дома №5	- в 09 час. 00 мин.;
д. Евлань	- около дома №3	- в 09 час. 30 мин.;
д. Ртищево	- около дома № 6	- в 10 час. 00 мин.;
д. Пасынки	- около магазина дом 91	- в 10 час. 30 мин.;
д. Сергеевка	- около дома № 9	- в 11 час. 00 мин.;
д.Гоголь	- около дома № 6	- в 11 час. 30 мин.;
д.Юрьев Лес	- около дома №9	- в 12 час. 00 мин.;
д. Смоленское	- около дома № 8	- в 12 час. 30 мин.;
д. Благодать	- около дома № 111	- в 13 час. 00 мин.;
д. Гордоново	- около дома № 37	- в 13 час. 30 мин.;
д. Михайловка	- в начале населенного пункта	- в 14 час. 00 мин.;
д.Серебряный колодец	- около дома № 4	- в 14 час. 30 мин.;
с.Старогольское	- около дома № 120	- в 15 час. 00 мин.;

3.3 Настоящее оповещение было опубликовано в газете «Новодеревеньковский вестник» №21 (396) от 20 сентября 2024 года и размещено на официальном сайте Новодеревеньковского района в сети Интернет (<http://adminnovod.ru/index.php?katalog=plan&id=11471>)

4. Информация о сроке, в течении которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводились публичные слушания:

В период с 16 сентября 2024 года по 23 сентября 2024 года участники публичных слушаний имели право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Старогольского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области:

Экспозиция (экспозиции) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, находилась по адресу: Орловская область, Новодеревеньковский район, пгт. Хомутово, пл. Ленина, д.1, отдел архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации района, кабинет №8.

Председательствующий - первый заместитель главы администрации Новодеревеньковского района Гришин А.В. объявил публичные слушания открытыми, пояснил необходимость проведения публичных слушаний, представил приглашенных.

Калсынова Елена Алексеевна – представитель БУ ОО «ОРЕЛАРХПЛАН» пояснила о предполагаемых изменениях в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Старогольского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области согласно концепции и дорожной карты.

Волкова Ольга Васильевна - представитель БУ ОО «ОРЕЛАРХПЛАН» продемонстрировала экспозицию проекта подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, ответила на вопросы участников публичных слушаний.

Шевченко Евгения Викторовна, Зверев Сергей Валерьевич – представители от Департамента государственного имущества и земельных отношений пояснили о необходимости внесения изменений.


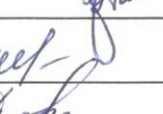
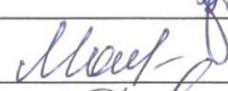




Косточкина Н.А. – секретарь комиссии, уточнила, что подготовленные проекты рассмотрены на комиссии по землепользованию и застройке Орловской области, которая рекомендовала рассмотреть проект внесения изменений на публичных слушаниях и предложила задать возникшие вопросы и предложения.

Вопросы: вопросов не поступило.

Предложения: предложений не поступило.

Голосование по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Старогольского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области:

«за» - 7 (семь)	«против» - 0 (ноль)	«воздержались» - 0 (ноль)
-----------------	---------------------	---------------------------

	А.В. Гришин
	Н.А. Косточкина
	О.В. Мальцева
	О.Ю. Демина
	М.С. Саулина
	Т.В. Селезнева
	Е.П. Николаева

Комиссия решила:

1. Признать публичные слушания по проектам о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Старогольского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области в части:

Генеральный план:

а) изменение функциональной зоны сельскохозяйственного использования на производственную зону, зону инженерной и транспортной инфраструктур в границах территории согласно документации по планировке территории мемориального комплекса «Судбищенская битва» в целях исключения из границ территории выявленного объекта культурного наследия «Стоянка «Ольховец/Судбищенская битва 1555 г.», установленных приказом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области от 30.06.2021 года № 120, земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению;

б) установление рекреационной функциональной зоны для размещения мемориального комплекса «Судбищенская битва» при условии образования земельных участков в рамках выполнения документации по планировке территории, учитывающей резервирование и изъятие земельных участков.

- Правила землепользования и застройки:

а) изменение территориальной зоны СХН «Зона сельскохозяйственного назначения» на зону П1 «Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур I-V классов опасности» в границах территории согласно документации по планировке территории мемориального комплекса «Судбищенская битва» в целях размещения объектов, предусмотренных видом разрешенного использования земельных участков «Обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2 Классификатора) и исключения из границ территории выявленного объекта культурного наследия «Стоянка «Ольховец/Судбищенская битва 1555 г.», установленных приказом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области от 30.06.2021 года № 120, земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению;

б) установление рекреационной территориальной зоны для размещения мемориального комплекса «Судбищенская битва» при условии образования земельных участков в рамках выполнения документации по планировке территории, учитывающей резервирование и изъятие земельных участков;

в) изменение описания местоположения границ территориальных зон, в том числе в формате XML-схем.

2. Одобрить проект о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Старогольского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области в части:

Генеральный план:

а) изменение функциональной зоны сельскохозяйственного использования на производственную зону, зону инженерной и транспортной инфраструктур в границах территории согласно документации по планировке территории мемориального комплекса «Судбищенская битва» в целях исключения из границ территории выявленного объекта культурного наследия «Стоянка «Ольховец/Судбищенская битва 1555 г.», установленных приказом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области

по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области от 30.06.2021 года № 120, земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению;

б) установление рекреационной функциональной зоны для размещения мемориального комплекса «Судбищенская битва» при условии образования земельных участков в рамках выполнения документации по планировке территории, учитывающей резервирование и изъятие земельных участков.

- Правила землепользования и застройки:

а) изменение территориальной зоны СХН «Зона сельскохозяйственного назначения» на зону П1 «Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур I-V классов опасности» в границах территории согласно документации по планировке территории мемориального комплекса «Судбищенская битва» в целях размещения объектов, предусмотренных видом разрешенного использования земельных участков «Обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2 Классификатора) и исключения из границ территории выявленного объекта культурного наследия «Стоянка «Ольховец/Судбищенская битва 1555 г.», установленных приказом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области от 30.06.2021 года № 120, земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению;

б) установление рекреационной территориальной зоны для размещения мемориального комплекса «Судбищенская битва» при условии образования земельных участков в рамках выполнения документации по планировке территории, учитывающей резервирование и изъятие земельных участков;

в) изменение описания местоположения границ территориальных зон, в том числе в формате XML-схем.

Приложение:

Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 27 страницах.

Председатель комиссии:


_____ А. В. Гришин

Секретарь комиссии:


_____ Н. А. Косточкина