

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 1

о результатах публичных слушаний о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Старогольского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области.

1. Дата оформления заключения публичных слушаний: 24 сентября 2024 года.

2. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях: проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Старогольского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области в части:

Генеральный план:

а) изменение функциональной зоны сельскохозяйственного использования на производственную зону, зону инженерной и транспортной инфраструктур в границах территории согласно документации по планировке территории мемориального комплекса «Судбищенская битва» в целях исключения из границ территории выявленного объекта культурного наследия «Стоянка «Ольховец/Судбищенская битва 1555 г.», установленных приказом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области от 30.06.2021 года № 120, земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению;

б) установление рекреационной функциональной зоны для размещения мемориального комплекса «Судбищенская битва» при условии образования земельных участков в рамках выполнения документации по планировке территории, учитывающей резервирование и изъятие земельных участков.

- Правила землепользования и застройки:

а) изменение территориальной зоны СХН «Зона сельскохозяйственного назначения» на зону П1 «Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур I-V классов опасности» в границах территории согласно документации по планировке территории мемориального комплекса «Судбищенская битва» в целях размещения объектов, предусмотренных видом разрешенного использования земельных участков «Обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2 Классификатора) и исключения из границ территории выявленного объекта культурного наследия «Стоянка «Ольховец/Судбищенская битва 1555 г.», установленных приказом Управления

по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области от 30.06.2021 года № 120, земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению;

б) установление рекреационной территориальной зоны для размещения мемориального комплекса «Судбищенская битва» при условии образования земельных участков в рамках выполнения документации по планировке территории, учитывающей резервирование и изъятие земельных участков;

в) изменение описания местоположения границ территориальных зон, в том числе в формате XML-схем.

Публичные слушания проводились в населенных пунктах:

д. Юрьевка	- около дома №5	- в 09 час. 00 мин.;
д. Евлань	- около дома №3	- в 09 час. 30 мин.;
д. Ртищево	- около дома № 6	- в 10 час. 00 мин.;
д. Пасынки	- около магазина дом 91	- в 10 час. 30 мин.;
д. Сергеевка	- около дома № 9	- в 11 час. 00 мин.;
д. Гоголь	- около дома № 6	- в 11 час. 30 мин.;
д. Юрьев Лес	- около дома №9	- в 12 час. 00 мин.;
д. Смоленское	- около дома № 8	- в 12 час. 30 мин.;
д. Благодать	- около дома № 111	- в 13 час. 00 мин.;
д. Гордоново	- около дома № 37	- в 13 час. 30 мин.;
д. Михайловка	- в начале населенного пункта	- в 14 час. 00 мин.;
д. Серебряный колодец	- около дома № 4	- в 14 час. 30 мин.;
с. Старогольское	- около дома № 120	- в 15 час. 00 мин.;

Старогольского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области.

3. Реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний:

Протокол №1 от 24.09.2024 года публичных слушаний о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Старогольского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области.

4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых

предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний:

К установленному сроку в администрацию Новодеревеньковского района предложений и замечаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Старогольского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области не поступило.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний	
Предложения граждан	Замечания граждан
нет	нет

5. Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний:

Аргументированные рекомендации: приведение территориального зонирования в соответствии со сложившейся градостроительной ситуацией с учетом данных государственного кадастра недвижимости;

Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний:

1. Признать публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Старогольского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области в части:

Генеральный план:

а) изменение функциональной зоны сельскохозяйственного использования на производственную зону, зону инженерной и транспортной инфраструктур в границах территории согласно документации по планировке территории мемориального комплекса «Судбищенская битва» в целях исключения из границ территории выявленного объекта культурного наследия «Стоянка «Ольховец/Судбищенская битва 1555 г.», установленных приказом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области от 30.06.2021 года № 120, земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению;

б) установление рекреационной функциональной зоны для размещения мемориального комплекса «Судбищенская битва» при условии образования земельных участков в рамках выполнения документации по планировке территории, учитывающей резервирование и изъятие земельных участков.

- Правила землепользования и застройки:

а) изменение территориальной зоны СХН «Зона сельскохозяйственного назначения» на зону П1 «Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур I-V классов опасности» в границах территории согласно документации по планировке территории мемориального комплекса «Судбищенская битва» в целях размещения объектов, предусмотренных видом разрешенного использования земельных участков «Обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2 Классификатора) и исключения из границ территории выявленного объекта культурного наследия «Стоянка «Ольховец/Судбищенская битва 1555 г.», установленных приказом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области от 30.06.2021 года № 120, земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению;

б) установление рекреационной территориальной зоны для размещения мемориального комплекса «Судбищенская битва» при условии образования земельных участков в рамках выполнения документации по планировке территории, учитывающей резервирование и изъятие земельных участков;

в) изменение описания местоположения границ территориальных зон, в том числе в формате XML-схем.

2. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Старогольского сельского поселения Новодеревеньковского района Орловской области в части:

Генеральный план:

а) изменение функциональной зоны сельскохозяйственного использования на производственную зону, зону инженерной и транспортной инфраструктур в границах территории согласно документации по планировке территории мемориального комплекса «Судбищенская битва» в целях исключения из границ территории выявленного объекта культурного наследия «Стоянка «Ольховец/Судбищенская битва 1555 г.», установленных приказом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области от 30.06.2021 года № 120, земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению;

б) установление рекреационной функциональной зоны для размещения мемориального комплекса «Судбищенская битва» при условии образования земельных участков в рамках выполнения документации по планировке территории, учитывающей резервирование и изъятие земельных участков.

- Правила землепользования и застройки:

а) изменение территориальной зоны СХН «Зона сельскохозяйственного назначения» на зону П1 «Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур I-V классов опасности» в границах территории согласно документации по планировке территории мемориального комплекса «Судбищенская битва» в целях размещения объектов, предусмотренных видом разрешенного использования земельных участков «Обслуживание перевозок

пассажиров (код 7.2.2 Классификатора) и исключения из границ территории выявленного объекта культурного наследия «Стоянка «Ольховец/Судбищенская битва 1555 г.», установленных приказом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области от 30.06.2021 года № 120, земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению;

б) установление рекреационной территориальной зоны для размещения мемориального комплекса «Судбищенская битва» при условии образования земельных участков в рамках выполнения документации по планировке территории, учитывающей резервирование и изъятие земельных участков;

в) изменение описания местоположения границ территориальных зон, в том числе в формате XML-схем.

Заключение о результатах публичных слушаний опубликовать в газете «Новодеревеньковский вестник» и разместить на официальном сайте Новодеревеньковского района в сети Интернет (<http://adminnovod.57ru.ru>).

Председатель комиссии

А. В. Гришин

Секретарь комиссии

Н.А. Косточкина