

**Информационное сообщение
о продаже муниципального недвижимого имущества
Новодеревеньковского района в электронной форме**

Продавец муниципального имущества:

Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Новодеревеньковского района Орловской области (юридический адрес: 303620, Орловская область, Новодеревеньковский район, пгт. Хомутово, пл.Ленина, д.1, фактический адрес: 303620, Орловская область, Новодеревеньковский район, пгт. Хомутово, пл.Ленина, д.1, тел.: 8 ((48678) 2-14-50), адрес электронной почты: imynovo@yandex.ru (далее – Отдел) сообщает о проведении торгов по продаже муниципального имущества Новодеревеньковского района.

Основания приватизации муниципального имущества:

Федеральный закон от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решение Новодеревеньковского районного Совета народных депутатов от 25 октября 2023 года №21/155-РС «Об утверждении плана приватизации муниципального имущества на 2024 год» в редакции решения Новодеревеньковского районного Совета народных депутатов от 02 августа 2024 года № 28/193-РС.

Способ приватизации и форма подачи предложений о цене муниципального имущества: электронный аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене имущества.

Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru/>.

Инструкция по работе в торговой секции «Торги по приватизации, аренде и продаже имущества» размещена на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/>.

Документооборот между претендентами, участниками, Оператором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись. На электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/> принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки).

Порядок регистрации на электронной площадке:

Для обеспечения доступа к участию в аукционе физическим и юридическим лицам, желающим приобрести муниципальное имущество (далее – претендентам) необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки.

Правила проведения продажи в электронной форме:

Аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» составляет 5 % (процентов) начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении. «Шаг аукциона» не изменяется в течении всего аукциона. Форма подачи предложений о цене открытая.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене.

В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

Наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):

- административное здание, назначение: нежилое, общая площадь 72,50 кв. м., инвентарный номер 54:239:001:006541020, литер А, этажность 1, расположенное по адресу: Орловская область, Новодеревеньковский район, пгт. Хомутово, ул. Первомайская д.7 кадастровый номер 57:20:0010206:38;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под базу ЖКХ, общая площадь 1271 кв.м., адрес объекта: Российская Федерация, Орловская область, Новодеревеньковский район, пгт. Хомутово, ул. Первомайская, кадастровый номер 57:20:0010211:336.

Начальная цена имущества в рублях: 216360,00 (двести шестнадцать тысяч триста шестьдесят) рублей 00 копеек с учетом НДС, в том числе стоимость здания – 109560 (сто девять тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС – 18260,00 (восемнадцать тысяч двести шестьдесят) рублей 00 копеек, стоимость земельного участка – 106800 (сто шесть тысяч восемьсот) рублей 00 копеек

Шаг аукциона: **5%** начальной цены продажи – **10818** (Десять тысяч восемьсот восемнадцать) рублей 00 копеек.

Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Финансовый отдел администрации Новодеревеньковского района Орловской области (Отдел по управлению муниципальным имуществом л/сч 05543022900) ИНН 5718001384 КПП 571801001 ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕЛ БАНКА РОССИИ // УФК по Орловской области г. Орел БИК 015402901 ЕКС 40102810545370000046, казначейский счет 03232643546390005400.

Сумма налога на добавленную стоимость Покупатель – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель самостоятельно исчисляет и перечисляет в доход бюджета в установленном порядке (п.3 ст.161 Налогового кодекса Российской Федерации) отдельным платежным поручением.

Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества подлежат перечислению в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов: 21636 (Тридцать шесть тысяч сто двадцать) рублей 00 копеек.

Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 10 % (процентов) начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru/>.

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки:

АО «Сбербанк-АСТ», ИНН 7707308480, КПП 770401001, р/счет 40702810300020038047

Банк получателя: ПАО «Сбербанк России» г. Москва, БИК 044525225, кор. счет № 30101810400000000225.

В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Срок внесения задатка, поступления суммы задатка на счет Оператора: с **«21» октября 2024 года** по 18:00 часов (МСК) **«15» ноября 2024 года**.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества на аукционе денежные средства, возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Задаток победителя продажи государственного или муниципального имущества или лица, признанного единственным участником аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам: Финансовый отдел администрации Новодеревеньковского района Орловской области (Отдел по управлению муниципальным имуществом л/сч 05543022900) ИНН 5718001384, КПП 571801001, ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕЛ БАНКА РОССИИ // УФК по Орловской области г. Орел БИК 015402901 ЕКС 40102810545370000046, казначейский счет 03232643546390005400.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок, место, дата начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе:

Дата начала приема заявок: с **«21» октября 2024 года**.

Дата и время окончания приёма заявок: до 18:00 часов по московскому времени **«15» ноября 2024 года**.

Исчерпывающий перечень представляемых покупателями документов:

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического

лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность (копии всех его листов).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Торги по приватизации, аренде и продаже имущества») из личного кабинета претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах, за исключением случая направления электронных документов продавцу; обеспечивает конфиденциальность сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа продавца к заявкам и документам, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества:

Договор купли-продажи имущества, заключается между продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи имущества заключается в простой письменной форме по месту нахождения продавца.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты Аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Оплата приобретенного на аукционе имущества производится победителем аукциона одновременно в соответствии с договором купли-продажи в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли -продажи муниципального имущества:

Подробнее ознакомиться с информацией о приватизируемом имуществе, условиями договора купли-продажи и иными сведениями о порядке проведения торгов можно с момента начала приёма заявок в Отделе в рабочие дни с 9-00 до 13-00, с 14-00 до 18-00 по московскому времени, по адресу: 303620, Орловская область, Новодеревеньковский район, пгт. Хомутово, пл.Ленина, д.1, 1 этаж, каб. № 13, контактные телефоны: (848678) 2-14-50, а также на официальном сайте администрации Новодеревеньковского района в сети Интернет www.adminnovod.ru, на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации такого имущества:

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 N178-ФЗ;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Данные ограничения, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Дата рассмотрения заявок и документов от претендентов: «20» ноября 2024 года в 11-00 по московскому времени.

Порядок определения победителей:

Победителем признаётся покупатель, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество.

Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества:

Дата проведения аукциона и подведения итогов: **«22» ноября 2024 года в 11-00** по московскому времени.

Место проведения аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Торги по приватизации, аренде и продаже имущества»).

Срок подведения итогов аукциона - процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Начальник отдела

О.Ю. Дёмина