

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого электронного аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка

1. Организатор аукциона: Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Новодеревеньковского района в лице начальника отдела, действующего на основании Положения об отделе по управлению муниципальным имуществом администрации Новодеревеньковского района, утвержденного Постановлением главы администрации Новодеревеньковского района № 40/7-4 от 19.12.2005 г., ИНН 5718001384, ОГРН 1025700676550; место нахождения (адрес): 303620, Российская Федерация, Орловская область, Новодеревеньковский район, пгт. Хомутово, пл. Ленина, д. 1; тел. 8 (486 78) 2-14-50, адрес электронной почты: imupovo@yandex.ru (далее – Отдел), сообщает о проведении торгов по аренде земельных участков.

Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru/>.

Инструкция по работе в торговой секции «Торги по приватизации, аренде и продаже имущества» размещена на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/>.

2. Аукцион проводится на основании Постановления администрации Новодеревеньковского района Орловской области от 04 августа 2025 года № 193.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в соответствии с действующим законодательством и на основании ч. 4 ст. 448 ГК РФ, в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

3. Место проведения аукциона: электронная торговая платформа «Сбербанк-АСТ».

Дата и время проведения аукциона:

Лот №1 - 26 августа 2025 года, начало проведения аукциона – в 10 час. 00 мин.

Лот №2 - 26 августа 2025 года, начало проведения аукциона – в 11 час. 00 мин.

Лот №3 - 26 августа 2025 года, начало проведения аукциона – в 12 час. 00 мин.

Лот №4 - 26 августа 2025 года, начало проведения аукциона – в 13 час. 00 мин.

Аукцион проводится в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, согласно регламенту универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ».

С победителя электронного аукциона допускается взимание платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10 мая 2018 года № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров».

4. Предмет аукциона: право заключения договоров аренды земельного участка.

Характеристика земельных участков:

Лот № 1 - земельный участок, кадастровый номер 57:20:0000000:705, площадью 1262471 кв. м., категория – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Новодеревеньковский, Старогольское сельское поселение, в границах СПК «Благодать».

Ограничения прав на земельный участок (обременения): отсутствуют.

Лот №2 - земельный участок, кадастровый номер 57:20:0030101:708, площадью 380698 кв. м., категория – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Новодеревеньковский, Старогольское сельское поселение, в границах СПК «Благодать».

Ограничения прав на земельный участок (обременения): отсутствуют.

Лот №3 - земельный участок, кадастровый номер 57:20:0060201:805, площадью 220000 кв. м., категория – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Новодеревеньковский, Никитинское сельское поселение.

Ограничения прав на земельный участок (обременения): отсутствуют.

Лот №4 - земельный участок, кадастровый номер 57:20:0060101:657, площадью 293836 кв. м., категория – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Новодеревеньковский, пгт. Хомутово.

Ограничения прав на земельный участок (обременения): отсутствуют.

5. Начальная цена предмета аукциона:

Лот №1 – 501600 рублей 00 копеек (Пятьсот одна тысяча шестьсот рублей 00 копеек).

Лот №2 – 213600 рублей 00 копеек (Двести тринадцать тысяч шестьсот рублей 00 копеек).

Лот №3 – 144900 рублей 00 копеек (Сто сорок четыре тысячи девятьсот рублей 00 копеек).

Лот №4 – 181900 рублей 00 копеек (Сто восемьдесят одна тысяча девятьсот рублей 00 копеек).

6. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»):

Лот №1 – 15048 рублей 00 копеек (Пятнадцать тысяч сорок восемь рублей 00 копеек).

Лот №2 – 6408 рублей 00 копеек (Шесть тысяч четыреста восемь рублей 00 копеек).

Лот №3 – 4347 рублей 00 копеек (Четыре тысячи триста сорок семь рублей 00 копеек).

Лот №4 – 5457 рублей 00 копеек (Пять тысяч четыреста пятьдесят семь рублей 00 копеек).

7. Для участия в аукционе заявители представляют документы, указанные в пункте 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в адрес организатора аукциона:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя – для граждан (все страницы документа);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Форма заявки на участие в аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<http://www.torgi.gov.ru/>), а также может быть получена в кабинете № 13 администрации Новодеревеньковского района Орловской области.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки принимаются с 09 августа 2025 года 09:00 по 20 августа 2025 года до 18:00 включительно на универсальной торговой платформе «Сбербанк-АСТ».

Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе 22 августа 2025 года в 11 час. 00 мин.

8. Размер задатка:

Лот №1 – 100320 рублей 00 копеек (Сто тысяч триста двадцать рублей 00 копеек).

Лот №2 – 42720 рублей 00 копеек (Сорок две тысячи семьсот двадцать рублей 00 копеек).

Лот №3 – 28980 рублей 00 копеек (Двадцать восемь тысяч девятьсот восемьдесят рублей 00 копеек).

Лот №4 – 36380 рублей 00 копеек (Тридцать шесть тысяч триста восемьдесят рублей 00 копеек).

Задаток вносится заявителем в валюте Российской Федерации на счёт оператора электронной площадки и должен поступить не позднее дня рассмотрения заявок для участия в аукционе. Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ», ИНН 7707308480, КПП 770401001, р/счет 40702810300020038047, Банк получателя: ПАО «Сбербанк России» г. Москва, БИК 044525225, кор. счет № 30101810400000000225. В назначении платежа необходимо указать: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика)», НДС не облагается.

9. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Порядок возврата задатка определен пунктами 7, 11, 18, 21 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Задаток возвращается в соответствии с реквизитами, указанными в заявке на участие в аукционе.

10. В случае заинтересованности заявителя в осмотре земельного участка, такой осмотр осуществляется посредством выезда на место заинтересованного лица по его письменному обращению, совместно с представителями администрации Новодеревеньковского района Орловской области.

11. Дополнительная информация может быть получена у организатора аукциона.

12. Иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.