



Пресс-релиз

За счет средств материнского капитала в этом году были построены или реконструированы 100 домов

Орловчане активно распоряжаются материнским капиталом. В этом году более 1900 семей подумали об улучшении жилищных условий и вложили средства государственной поддержки в жилье, купив квартиру или обзаведясь собственным домом.

Выбор в пользу дома в 2025 году сделали 100 семей, вложив капитал в новое строительство или реконструкцию имеющихся домов индивидуальной застройки. Тем более, что с этого года в Отделение Социального фонда по Орловской области семьи помимо заявления на распоряжение средствами предоставляют еще и заключение о пригодности приобретаемого жилья. Правило распространяется и на дома блокированной застройки. Оценку жилого помещения проводит межведомственная комиссия при органах местного самоуправления.

Построить индивидуальное жилище орловчане могут как сами, так и с привлечением строительной компании. Во втором случае средства, направленные на возведение дома, застрахованы, поскольку находятся на счетах эскроу, и переводятся подрядчику по окончании строительства. Договор подряда с застройщиком семья подает вместе с заявлением на распоряжение в Отделение СФР по Орловской области.

Если возведение дома планируется самостоятельно, в таком случае средства на строительство выплачиваются в два этапа. Первый – сразу, второй – через полгода. При первоначальном обращении потребуются предоставить сведения о земле и реквизиты счета для перечисления. В следующий раз помимо заявления и реквизитов для перевода второй части капитала на завершение строительных работ семье нужно предоставить документ, подтверждающий строительные работы на ранее указанном земельном участке.

Отделение Социального фонда по Орловской области напоминает: заявление на распоряжение средствами материнского капитала подается как лично в клиентской службе, так и через портал государственных услуг. В обоих случаях рассмотрение

занимает не более 5 рабочих дней.

Если у вас остались вопросы, то вы можете их задать специалистам единого контакт-центра: **8-800-1-00000-1** или написать нам в социальных сетях: [ВКонтакте](#), [Одноклассники](#), [Телеграм](#).