ИЗВЕЩЕНИЕ
об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Орловской области, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»

В соответствии с частью 3 статьи 15 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон) информируем, что в соответствии с постановлением Правительства Орловской области от 25 сентября 2026 года № 526 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Орловской области, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» утверждены результаты определения кадастровой стоимости всех земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Орловской области, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Федерального закона, в 2026 году.

Ознакомиться с тексом постановления можно на официальном интернет-портале правовой информации (http://pravo.gov.ru) или в государственной информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр» (https://orel-region.ru) в разделе «Законодательство».

Ознакомиться с установленной кадастровой стоимостью можно в Фонде данных государственной кадастровой оценки на портале пространственных данных Национальная система пространственных данных (https://nspd.gov.ru/cadastral-price).

Порядок подачи и рассмотрения заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости приведен на сайте бюджетного учреждения Орловской области «Межрегиональное бюро технической инвентаризации» (далее – бюджетное учреждение) http://www.orelbti.ru в разделе «Государственная кадастровая оценка» – «Заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости».

Ошибками, допущенными при определении кадастровой стоимости, являются:

несоответствие определения кадастровой стоимости положениям методических указаний о государственной кадастровой оценке;

описка, опечатка, арифметическая ошибка или иная ошибка, повлиявшие на величину кадастровой стоимости одного или нескольких объектов недвижимости;

искажение данных об объекте недвижимости, на основании которых определена его кадастровая стоимость.

С заявлением об исправлении ошибок в бюджетное учреждение вправе обратиться любые юридические и физические лица, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления.

К заявлению об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, могут быть приложены документы, подтверждающие наличие указанных ошибок и иные документы, содержащие сведения о характеристиках объекта недвижимости.

Форма заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, и требования к заполнению такого заявления утверждены приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) № П/0286 от 6 августа 2020 года.

Способы подачи заявления об исправлении ошибок:

при личном обращении в бюджетное учреждение по адресу г. Орёл, ул. Ленина, д. 25 или в бюджетное учреждение Орловской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ) по адресу: г. Орёл, ул. Ленина, д. 1;

почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу: 302028, г. Орёл, ул. Ленина, д. 25;

в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью (ЭЦП) с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет» на адрес электронной почты: nedvijimost@orel.ru.

в форме электронного документа через портал «Госуслуги» — Федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (ЕПГУ) (https://www.gosuslugi.ru)

в форме электронного документа через портал пространственных данных «Национальная система пространственных данных» (https://nspd.gov.ru/profile/declaration)

Время работы: пн.-чт. с 8:30 до 17:30, пт. с 8:30 до 16:30, перерыв 13:00-13:45.

Телефоны бюджетного учреждения для справок: +7 (4862) 40-99-81; +7 (4862) 40-99-75.

Сведения о дате размещения извещения: *1 октября 2026 года.*