



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
Администрация Новодеревеньковского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «6» сентября 2026 г.  
п.Хомутово

№ 221

Об утверждении порядка определения размера платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Новодеревеньковского района Орловской области, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи

В соответствии с пунктом 3.1 статьи 6 Федерального закона от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи» (в редакции Федерального закона от 29 декабря 2025 года № 542-ФЗ «О внесении изменений в статью 6 Федерального закона «О связи»), постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2026 года № 619 «Об утверждении требований к условиям договора о пользовании недвижимым имуществом, принадлежащим Российской Федерации, или субъекту Российской Федерации, или муниципальному образованию, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи и Правил определения размера платы за пользование имуществом, находящимся в федеральной собственности, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи», Уставом Новодеревеньковского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок определения размера платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Новодеревеньковского района Орловской области, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Новодеревеньковский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Новодеревеньковского района в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации.

Глава района



С.Н. Медведев

## ПОРЯДОК

определения размера платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Новодеревеньковского района Орловской области, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи

### I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 3.1 статьи 6 Федерального закона от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи», и определяет механизм определения платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Новодеревеньковского района Орловской области (далее — имущество), для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи.

1.2. Действие настоящего Порядка распространяется на отношения по заключению договоров о пользовании имуществом между администрацией Новодеревеньковского района Орловской области и организациями связи, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в области связи в качестве основного вида деятельности, или юридическими лицами, осуществляющими деятельность по строительству и (или) эксплуатации сооружений связи для размещения сетей связи оператором связи (далее — хозяйствующий субъект), в целях строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи.

1.3. Настоящий Порядок применяется, если иное не предусмотрено федеральными законами.

1.4. В соответствии с пунктом 3.1 статьи 6 Федерального закона от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи» договор о пользовании имуществом, заключается собственником или иным владельцем имущества с хозяйствующим субъектом с учетом положений указанного пункта. Условия определения соразмерной платы за пользование имуществом устанавливаются с учетом требований к условиям договора, предусмотренных пунктом 3.1 статьи 6 Федерального закона от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи» утверждаемых Правительством РФ.

### II. Порядок определения размера платы

2.1. Плата за пользование имуществом устанавливается для каждого имущества индивидуально.

2.2. Размер платы за пользование имуществом (РПКС) в месяц (рублей) определяется по формуле:

$$\text{РПКС} = (\text{СИМ} \times \text{СДР}) / 12,$$

где:

СИМ — ставка платы за 1 кв. метр имущества в год, определённая по результатам проведения оценки в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (рублей);

СДР — площадь имущества (его части), предоставляемого хозяйствующему субъекту по договору о пользовании имуществом, заключённому с собственником или иным владельцем имущества (кв. метров).

2.3. В состав платы за пользование имуществом не подлежат включению расходы, учтённые в составе цены (тарифа) на предоставление иных услуг, связанных с использованием того же имущества (его части).

2.4. Расходы собственника или иного владельца имущества при проведении работ по капитальному ремонту, модернизации, реконструкции и переустройству имущества, предоставленного хозяйствующему субъекту по договору о пользовании имуществом, не включаются в состав платы за пользование имуществом.

2.5. Размер платы за пользование имуществом может быть изменён не ранее чем через один год после заключения договора о пользовании имуществом и не чаще одного раза в год, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации. При этом изменение размера платы за пользование имуществом не может превышать индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году), определяемый в соответствии с базовым вариантом прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период.

### **III. Порядок взаимодействия при заключении договора о пользовании имуществом**

3.1. Для заключения договора о пользовании имуществом хозяйствующий субъект направляет в администрацию Новодеревеньковского района Орловской области (далее — Администрация) заявление в письменной форме с приложением следующих документов:

а) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), полученная не позднее чем за 30 дней до даты подачи заявления;

б) копия документа, удостоверяющего личность (для индивидуального предпринимателя);

в) копия лицензии на осуществление деятельности в области связи (при наличии);

г) схема размещения средств связи и (или) сооружений связи на имуществе;

д) техническое описание размещаемых средств связи и (или) сооружений связи.

3.2. Администрация в течение 30 календарных дней со дня поступления заявления рассматривает представленные документы и принимает решение о заключении договора о пользовании имуществом либо об отказе в его заключении.

3.3. В соответствии с абзацем четвертым пункта 3.1 статьи 6 Федерального закона от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи» отказ в заключении договора о пользовании имуществом допускается в целях обеспечения обороны страны, безопасности государства и правопорядка, а также в случае, если в результате осуществления строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи имущество будет невозможно использовать в соответствии с его назначением либо будут нарушены требования законодательства Российской Федерации.

3.4. Срок пользования имуществом определяется в договоре о пользовании имуществом и не может превышать срок, на который имущество передано собственником или иным владельцем Администрации, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

### **IV. Заключительные положения**

4.1. Договор о пользовании имуществом заключается с учётом требований, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2026 года № 619 «Об утверждении требований к условиям договора о пользовании недвижимым имуществом, принадлежащим Российской Федерации, или субъекту Российской Федерации, или муниципальному образованию, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи и Правил определения размера платы за пользование имуществом, находящимся в федеральной собственности, для строительства и (или) эксплуатации средств связи и (или) сооружений связи».

4.2. Оценка имущества для определения ставки платы (СИМ) проводится не реже чем один раз в пять лет в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4.3. Споры, возникающие при определении размера платы или исполнении договора о пользовании имуществом, разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.